The Westwinder

NEWSLETTER OF THE WESTWIND HOMEOWNERS ASSOCIATION

A Note to the Westwind Community:

May is Westwind Community Month

Over the past two years May has become a month to focus on our Westwind community. In addition to our third annual community event for Food, Fun, and Friends at the Flower Hill Community Center on May 17, we are sponsoring the community's second yard sale day on May 9th, and our second curb-side bulk trash pick-up on May 16th. We hope you will take advantage of all of these opportunities. More details are below.

As always, homeowners are encouraged to contact the board with questions at westwindhomeownersassoc@gmail.com.

To help with the maintenance of our homes the Westwind HOA will sponsor the following events:

Yard Sale Day, May 9, 2026

Westwind HOA is planning a community yard sale day on May 9, 2026 and homeowners are encouraged to hold a yard sale at their own home. By having a sale across the neighborhood, we hope to attract more visitors. The Board's hope is to make this an annual event to help homeowners reduce and downsize.

Bulk Trash Pickup on May 16, 2026

This year B & B Inc, trash service will be conducting the bulk trash pickup in Westwind this year. The date for the trash pickup is Saturday, May 16, 2026 starting at 9:00 a.m. As in the past, there are restrictions on what may be placed out for collection:

Acceptable item type as bulk trash (general):

- Couches
- Mattresses
- Desks
- Chairs
- Grills
- Small appliances
- Sewing machines
- Paint cans dried out and without covers
- Miscellaneous items

Items not accepted:

- Building debris (pallets, untreated wood, concrete, countertops, toilets, bathtubs, doors, roofing material)
- Full-size refrigerators
- Stoves
- Washing machines,
- Clothes dryers
- Any hazardous or flammable materials, such as gas tanks or compressed gases

Items for pickup should be left at the curb in front of your house on the evening of Friday, May 15, 2025.

Community Event

Once again, all residents of Westwind are invited to join us for pizza and sandwiches on Sunday, May 17, 2026 between 4:30 p.m. and 7:00 p.m. at the Flower Hill Community Center for good fellowship and, of course, FOOD! This event will give you the chance to meet those in the Westwind community you haven't met yet and reconnect with those you might not have seen in a while, and it would be especially valuable for those who are new to the community. If you plan to come, either

- follow the link https://forms.gle/uFoYyYAsf7DrwkK58,
- scan the QR code,
- or you can email us at westwindhomeownersassoc@gmail.com with your name, address of your house and the number from your family that will be attending, so that we may estimate the amount of food that will be needed for the event. (Please note that this is an event for the members of the Westwind community only, and that those who live outside the community will not be able to attend.)

New Board Members and Officers

The Westwind Board of Directors is pleased to announce that the following members of our community will be serving as directors and officers of the Westwind Homeowners Association for the 2026-2027 year: Tammy Koenig (President), Ryan Rosenberg (Vice President), Kevin Fitzgerald (Treasurer), and Chad Peterson (Secretary).
The following community members are serving as general members:

- Lynda Chaklis
- Sascha Simkanich
- David Bernard
- Tim Phal
- Ryan Tietjen

New Westwind Website

The Westwind Board is excited to announce the launch of a new standalone website to better serve the community. While all Flower Hill Community HOAs have space on the www.FlowerHill.org site, it has limitations on what can be posted. The Board will be able to use the Google account that we already pay for to publish our own page specific to the needs of the Westwind community. We encourage you to visit and provide feedback on the website so we can improve it in the coming months. The website may be accessed at: https://sites.google.com/westwindhoa.net/home/home

Holiday Decorations

The Westwind Board of Directors at its January meeting modified the Westwind Guidelines – 2012 to require that all holiday decorations be removed from homes within thirty (30) days of the holiday they celebrate.

Virtual Board Meetings

Board Meetings are held on the third Wednesday of every month at 7:30 p.m. by video conference using the Google Meet service. Homeowners may attend meetings using their computers, tablets or smartphones, although using smartphones will require that the Google Meet application first be downloaded.

To join the meeting, go to meet.google.com/ody-iwgu-azb and click the blue "Ask to join" button. Homeowners can also call in using their phones, dialing the number 754-217-7800 and entering meeting PIN: 119235619, followed by the # key.

Exterior Home and Architectural Modifications

As a reminder, **all** exterior modifications to any home in Westwind (the only exception being **exact** repairs and replacements) must be submitted via a "**Request for External Modification"** form, to be reviewed and either approved or denied by the board. Blank forms can be found on the Westwind website (https://flowerhill.org/westwind/). There are instructions on the form for where to submit it when complete. Make sure to provide as much detail as possible in your request, i.e., color and/or material samples, plans or surveys you've done, or contractor proposals you're following (if you are dealing with a contractor, most will likely have experience with these practices)

Primavera 2026

The Westwinder

BOLETÍN DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE WESTWIND

Nota Para la Comunidad de Westwind

Durante los últimos dos años, mayo se ha convertido en un mes dedicado a nuestra comunidad de Westwind. Además de nuestro tercer evento comunitario anual de «Comida, Diversión y Amigos» en el Flower Hill Community Center el 17 de mayo, patrocinaremos el segundo día de ventas de garaje de la comunidad el 9 de mayo, así como nuestra segunda jornada de recolección de basura voluminosa en la acera el 16 de mayo. Esperamos que aprovechen todas estas oportunidades. A continuación encontrarán más detalles.
Como siempre, invitamos a los propietarios a ponerse en contacto con la Junta Directiva para cualquier consulta a través de la dirección westwindhomeownersassoc@gmail.com.

Para ayudar con el mantenimiento de nuestras viviendas, la Asociación de Propietarios de Westwind patrocinará los siguientes eventos:

Día de la Venta de Garaje, 9 de mayo de 2026

La Asociación de Propietarios de Westwind (Westwind HOA) está organizando un día de ventas de garaje comunitarias para el 9 de mayo de 2026, y se anima a los propietarios a realizar una venta en sus propios hogares. Al llevar a cabo ventas en todo el vecindario, esperamos atraer a un mayor número de visitantes. El objetivo de la Junta Directiva es convertir este evento en una tradición anual para ayudar a los propietarios a reducir sus pertenencias y simplificar su espacio.

Recolección de basura voluminosa el 16 de mayo de 2026

Este año, el servicio de recolección de basura B & B Inc. se encargará de la recolección de basura voluminosa en Westwind. La fecha para la recolección es el sábado 16 de mayo de 2026, a partir de las 9:00 a. m. Al igual que en ocasiones anteriores, existen restricciones sobre los artículos que pueden colocarse para su recolección:

Tipos de artículos aceptables como basura voluminosa (general):

- Sofás
- Colchones
- Escritorios
- Sillas
- Parrillas
- Pequeños electrodomésticos
- Máquinas de coser
- Latas de pintura secas y sin tapa
- Artículos diversos

Artículos no aceptados:

- Escombros de construcción (palés, madera sin tratar, concreto, encimeras, inodoros, bañeras, puertas, materiales para techos)
- Refrigeradores de tamaño completo
- Estufas
- Lavadoras
- Secadoras de ropa
- Cualquier material peligroso o inflamable, tales como tanques de gas o gases comprimidos

Los artículos para su recolección deben dejarse en la acera, frente a su casa, durante la tarde del viernes 15 de mayo de 2025.

Once again, all residents of Westwind are invited to join us for pizza and sandwiches on Sunday, May 17, 2026 between 4:30 p.m. and 7:00 p.m. at the Flower Hill Community Center for good fellowship and, of course, FOOD! This event will give you the chance to meet those in the Westwind community you haven't met yet and reconnect with those you might not have seen in a

while, and it would be especially valuable for those who are new to the community. If you plan to come, either

- follow the link https://forms.gle/uFoYyYAsf7DrwkK58,



- Envíe un correo electrónico a la Asociación de Propietarios de Westwind a westwindhomeownersassoc@gmail.com con su nombre, dirección y el número de familiares que asistirán, para que podamos calcular la cantidad de alimentos necesarios para el evento. (Tenga en cuenta que este evento es exclusivo para los miembros de la comunidad de Westwind y que quienes vivan fuera de ella no podrán asistir).

Nuevos Miembros y Directivos de la Junta Directiva

La Junta Directiva de Westwind se complace en anunciar que los siguientes miembros de nuestra comunidad se desempeñarán como directores y directivos de la Asociación de Propietarios de Westwind para el año fiscal 2026-2027: Tammy Koenig (Presidenta), Ryan Rosenberg (Vicepresidente), Kevin Fitzgerald (Tesorero) y Chad Peterson (Secretario).
Los siguientes miembros de la comunidad se desempeñan como miembros generales:

- Lynda Chaklis,
- Sascha Simkanich
- David Bernard
- Tim Phal
- Ryan Tietjen

Como siempre, se anima a los propietarios a contactar a la junta si tienen alguna pregunta a través de westwindhomeownersassoc@gmail.com.

Nuevo sitio web de Westwind

La Junta Directiva de Westwind se complace en anunciar el lanzamiento de un nuevo sitio web independiente, diseñado para servir mejor a la comunidad. Si bien todas las Asociaciones de Propietarios (HOA) de la comunidad de Flower Hill disponen de un espacio en el sitio web www.FlowerHill.org, este presenta ciertas limitaciones en cuanto al contenido que se puede publicar. La Junta podrá utilizar la cuenta de Google —cuyos costos ya cubrimos— para publicar nuestra propia página, adaptada específicamente a las necesidades de la comunidad de Westwind. Le invitamos a visitar el sitio web y a enviarnos sus comentarios y sugerencias, a fin de que podamos mejorarlo en los próximos meses. Puede acceder al sitio web en la siguiente dirección: https://sites.google.com/westwindhoa.net/home/home

Decoraciones Navideñas

En su reunión de Enero, la Junta Directiva de Westwind modificó las Directrices de Westwind de 2012 para exigir que todas las decoraciones navideñas se retiren de las viviendas dentro de los treinta (30) días posteriores a la festividad que celebran.

Reuniones Virtuales de la Junta Directiva

Las reuniones de la Junta Directiva se llevan a cabo el tercer Miércoles de cada mes a las 7:30 p.m. por videoconferencia a través de Google Meet. Los propietarios pueden asistir a las reuniones desde sus computadoras, tabletas o teléfonos inteligentes; sin embargo, para usar un teléfono inteligente, deberán descargar previamente la aplicación Google Meet.
Para unirse a la reunión, visite meet.google.com/ody-iwgu-azb y haga clic en el botón azul "Solicitar unirse". También pueden llamar desde sus teléfonos, marcando el 754-217-7800 e ingresando el PIN de la reunión: 119235619, seguido de la tecla #.

Modificaciones Exteriores y Arquitectónicas de Viviendas

Le recordamos que todas las modificaciones exteriores de cualquier vivienda en Westwind (con la única excepción de las reparaciones y reemplazos de precisión) deben presentarse mediante un formulario de "Solicitud de Modificación Externa", para su revisión y aprobación o rechazo por parte de la junta. Puede encontrar formularios en blanco en el sitio web de Westwind (https://flowerhill.org/westwind/). El formulario contiene instrucciones sobre dónde presentarlo una vez completado. Asegúrese de proporcionar la mayor cantidad de detalles posible en su solicitud, por ejemplo, muestras de colores o materiales, planos o estudios que haya realizado, o propuestas de contratistas que esté siguiendo (si trabaja con un contratista, la mayoría probablemente tendrá experiencia en estas prácticas).

WESTWIND COMMUNITY NIGHT!

SUNDAY - MAY 17, 2026

4:30 - 7:30 PM

FLOWER HILL COMMUNITY CENTER
8100 MOUNTAIN LAUREL LANE

Come meet your neighbors and eat at an event sponsored by the Westwind Homeowners Association!

Please respond to:
westwindhomeownersassoc@gmail.com
with your address and number of persons attending

¡NOCHE DE LA COMUNIDAD WESTWIND!

DOMINGO - MAYO 17, 2026

4:30 - 7:30 PM

CENTRO COMUNITARIO DE FLOWER HILL
8100 MOUNTAIN LAUREL LANE

¡Ven a conocer a tus vecinos mientras comes un evento patrocinado por la Asociación de Propietarios de Westwind! Por favor responda a
westwindhomeownersassoc@gmail.com
con su dirección y la cantidad de personas que asistirán.



The Westwinder
Newsletter of the Flower Hill Westwind Community
8100 Mountain Laurel Lane
Gaithersburg, MD 20879